



## CAPITOLATO SPECIALE

**PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' DI SUN SITA IN VIA PIETRO GENERALI 25 A NOVARA DA ADIBIRE A STAZIONE DI RIFORNIMENTO DI METANO ED ALTRI CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE AD USO PUBBLICO**

**ENTE AGGIUDICATORE:**

SUN SPA – Via Pietro Generali 25, 28100 NOVARA  
C.F.: 00123660037 - P.IVA: 01651850032

**PROCEDURA:** Procedura Aperta ex art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**GARA SUN:** n. ANAC 7029301

**CIG:** 7424908BE7

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

**RUP:** Sergio Gallelli

**PREMESSA**

La Società SUN S.p.A. – con sede in Novara Via Pietro Generali n. 25, C.F.: 00123660037 P.IVA: 01651850032 – è titolare dell’Autorizzazione prot. n. 56108 RI 00/32852 rilasciata in data 01/10/2004 dal Comune di Novara e successiva Presa d’Atto per modifica Fasc. n. 03.26/7000079 Prot. n. 23682 del 29/03/2011 relativi ad un impianto di distribuzione carburanti gas naturale (metano) per autotrazione per il rifornimento in parte della propria flotta di autobus a metano ed in parte ad uso pubblico.

L’area su cui sorge l’attuale impianto di distribuzione gas metano per autotrazione ed interessata dall’intervento è identificata nel P.R.G. vigente come “Attrezzature di interesse comunale” regolate agli artt. 10 e 21.4 delle Norme Tecniche di Attuazione.

L’area, al momento, è gestita direttamente da SUN e prevede, attualmente, due colonnine di erogazione del metano, ciascuna con due punti di rifornimento: una colonnina dedicata al pubblico per il rifornimento delle vetture ed una dedicata ad uso privato per il rifornimento quotidiano del parco autobus di SUN. Attualmente il servizio al pubblico è stato sospeso.

Si rende necessario un progetto di ristrutturazione dell’impianto in quanto entro giugno 2018 sarà eseguito, da parte della società SNAM Rete Gas, il nuovo riassetto della rete che alimenta il punto di riconsegna di SUN. Tale riassetto prevede non solo lo spostamento del punto di riconsegna dal lato prospiciente la Via P. Generali al lato verso Via Rizzottaglia (si veda Planimetria) ma anche la modifica della pressione minima di riconsegna che passerà dagli attuali 4 bar ai 25 bar rel.

SUN intende procedere all’affidamento della concessione in locazione di tale area di sua proprietà, attualmente occupata dall’impianto di distribuzione metano e relativi locali tecnici, della superficie complessiva di circa mq. 2.300,00 posta in angolo tra Via Pietro Generali 25 e Via Rizzottaglia.

**Attività svolte nell’insediamento attuale:**

- Impianto stradale di distribuzione gas naturale per autotrazione (metano)
- L’attività principale svolta nel P.V. è l’erogazione ad uso privato e la vendita al pubblico del prodotto metano. Non sono previste attività accessorie con prestazione di servizi, es. autolavaggio, officina, cambio olio, ecc.

**L’impianto allo stato attuale presenta la seguente consistenza:**

- N. 1 cabina di misura del gas
- N. 2 unità di compressione dislocate all’interno di un’area in parte compartimentata con muri in cls armato
- N. 2 apparecchi di distribuzione automatica del gas, a doppia pistola di erogazione e a un solo livello di pressione di carica, per complessivi n. 4 punti di rifornimento del tipo “veloce” dislocato sotto pensiline metalliche di cui:
  - ✓ N. 2 erogatori a destinazione d’uso privato per il rifornimento della flotta di autobus a metano di SUN
  - ✓ N. 2 erogatori a destinazione d’uso pubblico (non operativi)
  - ✓ N. 2 locali tecnici

Oltre alle attrezzature sopra elencate fanno parte dell’impianto carburanti ad uso privato altre attrezzature poste all’interno dell’area privata di SUN S.p.A. per l’erogazione del prodotto Gasolio per autotrazione e precisamente:

- ✓ N. 4 serbatoi interrati di Gasolio di capacità mc. 15,00 cad.
- ✓ N. 4 distributori ad erogazione singola di Gasolio

**L'impianto interno di erogazione Gasolio ad uso privato non è oggetto di modifica.**

### **1. STATO DEI LUOGHI**

Il lotto oggetto della concessione in locazione si compone di n. 2 aree:

1. L'area attualmente occupata dall'impianto di distribuzione metano, composto da n. 2 isole di distribuzione, della superficie complessiva pari a mq. 1.500,00 (individuata nella planimetria allegata con retino di colore rosso) posta in angolo tra la via Pietro Generali al civ. 25 e la via Rizzottaglia, con due accessi carrai di ingresso ed uscita dalla via P. Generali. L'area è delimitata verso il marciapiede comunale mediante recinzione in ferro con muretto in cls h. cm. 60 alla base, n. 2 ampie cancellate scorrevoli a chiusura degli accessi nelle ore non aperte al pubblico, ed una zona in muratura in cls armato in corrispondenza del punto di riconsegna gas metano, mentre risulta libera verso l'area interna della Società SUN S.p.A. ad eccezione del muro in cls armato a delimitazione della seconda area di seguito descritta.
2. L'area comprendente le n. 2 unità di compressione gas metano della superficie complessiva pari a mq. 800,00 (individuata nella planimetria allegata con retino di colore blu), oggetto di demolizione; quest'area sarà utilizzata dal Concessionario esclusivamente per il rifornimento e la manovra degli autobus a metano di SUN.

Pertanto, l'area posta in locazione avrà una superficie complessiva di circa **mq. 2.300,00**.

La suddivisione delle due aree - area di rifornimento aperta al pubblico ed area di rifornimento ad uso esclusivo SUN - come individuato in planimetria è da ritenersi NON vincolante, fermo restando le esigenze di manovra degli autobus. Il Concessionario potrà liberamente delimitare le due aree per una migliore distribuzione delle attrezzature che intende porre in progetto.



### 1.1. DOTAZIONE UTENZE STATO ATTUALE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO GAS METANO

- a) Allaccio energia elettrica proveniente dal fabbricato SUN attualmente posto in chiosco prefabbricato contenente i quadri elettrici di stazione (da scollegare)
- b) Allaccio idrico derivante dalla rete interna all'area SUN (da scollegare)
- c) Rete gas metano (punto di riconsegna SNAM attuale) - si veda planimetria

### 1.2. DOTAZIONE UTENZE STATO FUTURO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- a) Allaccio energia elettrica in completa autonomia rispetto al deposito automezzi e relativi edifici della SUN mediante installazione di nuovo contatore a servizio del nuovo impianto carburanti sia pubblico che privato o nuova cabina elettrica, se necessaria, a seconda delle potenze del progetto proposto.

NB: per accelerare i tempi di attivazione dell'allaccio energia elettrica è possibile effettuare, inizialmente, una richiesta ad ENEL di "allaccio temporaneo" sia in BT (bassa tensione) sia in MT (media tensione)

- b) Allaccio idrico all'acquedotto comunale e relativo contatore dal punto di derivazione, da verificare e concordare con l'Ente Gestore Acqua Novara VCO, a servizio esclusivo del nuovo impianto carburanti proposto in progetto, comprendente sia la parte privata SUN sia quella aperta al pubblico.
- c) Allaccio alla fognatura comunale (fognatura mista) quale recapito finale delle acque rete fognaria interna quali:
  - ✓ acque di dilavamento piazzale di prima pioggia previo impianto di trattamento oli e fanghi
  - ✓ acque di dilavamento piazzale di seconda pioggia
  - ✓ acque provenienti dai pluviali delle coperture
  - ✓ acque nere servizi igienici
- d) Rete gas metano dal punto di riconsegna SNAM (futuro), vedi planimetria allegata
- e) Allaccio Rete Telefonica e sistema di gestione self service

### 1.3. PRESENZA DI SOTTOSERVIZI

L'area è interessata dall'attraversamento della tubazione fognaria delle caditoie di raccolta delle acque di dilavamento piazzale di tutta l'area SUN indicata nella planimetria allegata.

## 2. INDICAZIONI PRELIMINARI

Il progetto di ristrutturazione mediante ampliamento e potenziamento dell'impianto esistente che verrà gestito dal Concessionario, si rende necessario, sia per ripristinare un servizio al pubblico, predisponendo un'area di rifornimento gas metano ed altri carburanti, sia perché entro il **mese di giugno 2018** sarà eseguito il nuovo riassetto della rete che alimenta il punto di riconsegna SNAM

comportante il suo spostamento dal lato prospiciente la via P. Generali verso il lato corto di via Rizzottaglia (indicato in planimetria generale) con il relativo aumento della pressione minima di riconsegna nel corso del primo Anno Termico in cui sarà operativo il nuovo assetto di rete, pari a 25 bar rel. rispetto agli attuali 4 bar in ingresso, con mantenimento del numero PDR esistente.

L'area concessa in locazione per un totale di **circa mq. 2.300,00** è stata oggetto di studio di fattibilità circa la rispondenza alle seguenti normative:

- degli strumenti urbanistici vigenti per la zona in oggetto
- delle norme di sicurezza stradale
- delle norme di sicurezza sanitaria
- delle norme di sicurezza ambientale (intese nel senso di tutela dell'inquinamento)
- delle norme a tutela dei beni storici ed artistici
- delle norme di indirizzo programmatico della Regione Piemonte
- delle norme fiscali
- delle norme di Prevenzione Incendi per la verifica delle distanze di rispetto interne ed esterne per impianti misti (carburanti liquidi e gassosi) che vengono riportate negli elaborati grafici allegati

**A tal proposito si precisa che SUN ha già ottenuto Parere Favorevole rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco di Novara con Prot. N. 4890 in data 10/05/2017 ed Autorizzazione alla esecuzione rilasciata dal Comune di Novara prot. N. 35600 del 25/05/2017 relative alle opere da eseguire per la formazione di nuova Area Tecnologica ove ubicare il nuovo Gruppo Compressori e successiva dismissione di quelli esistenti.**

### **3. OGGETTO DELL'APPALTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'AREA CON REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI GAS METANO ED ALTRI CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE**

A fronte di un canone di locazione annuo, offerto in sede di gara a favore di SUN, per l'utilizzo dell'area il Concessionario dovrà effettuare le seguenti attività:

- 3.1 progettazione, realizzazione e successiva gestione di un nuovo distributore di metano ed altri carburanti per autotrazione ad uso pubblico (area di circa mq 1.500).  
Il progetto proposto dai concorrenti potrà prevedere non solo il servizio di rifornimento al pubblico di metano autotrazione ma anche di altri carburanti quali gasolio, super senza piombo, punti di ricarica auto elettriche ecc.



L'intero iter autorizzativo necessario ai fini dell'ottenimento delle autorizzazioni da parte degli Enti interessati alla modifica progettuale dell'area proposta dal Concessionario sarà, per intero, a suo carico.

Rimane, inoltre, a carico della ditta aggiudicataria anche la richiesta e la stipula dei contratti delle utenze necessarie per la gestione dell'impianto: elettricità, gas, acqua, telefonia ecc. come specificato all'art. 1.2.

Il Concessionario, nella gestione dell'area al pubblico, in caso di erogazione di gas metano per un quantitativo eccedente i 400.000 Smc annui, dovrà riconoscere un corrispettivo calcolato sulla percentuale rispetto al prezzo alla pompa che verrà valutato nella offerta economica proposta. (Si veda Disciplinare di gara).

3.2 progettazione e realizzazione di un'area ad uso esclusivo di SUN delimitata da apposita struttura di separazione dedicata al rifornimento di gas metano autotrazione del parco autobus aziendale (area di circa mq 800).

Il rifornimento degli autobus sarà gestito autonomamente dal personale aziendale di SUN e potrà essere effettuato, in caso di necessità, durante tutto l'arco della giornata (24 ore su 24).

Il Concessionario stipulerà con SUN una Convezione per la fornitura alla stessa di gas metano autotrazione compreso per il rifornimento degli autobus aziendali alimentati a metano.

Il quantitativo annuo presunto di gas metano autotrazione necessario al rifornimento del parco mezzi aziendale verrà comunicato annualmente da SUN al Concessionario. Tale quantitativo potrà prevedere una variazione di un +/- 20% alle medesime condizioni economiche concordate.

Il quantitativo annuo presunto da SUN per il periodo novembre 2018 – ottobre 2019 è di circa 900.000 Smc, con una capacità giornaliera di circa 3.000 Smc.

Il Concessionario dovrà garantire sempre il buon funzionamento dell'area di erogazione gas metano di SUN intervenendo tempestivamente per qualsiasi problematica e gestendo, a proprie spese, qualsiasi attività di manutenzione sia ordinaria sia straordinaria relativa alla stessa; **questo per evitare l'interruzione del servizio di trasporto pubblico.**

Il Concessionario, pertanto, non potrà mai interrompere il rifornimento di gas metano a SUN: sia durante tutte le fasi di cantiere e di lavoro per la realizzazione del nuovo progetto, sia durante la fase di passaggio dal vecchio al nuovo punto di riconsegna realizzato da SNAM, sia in tutti i casi di malfunzionamento dell'impianto durante tutto il periodo di durata del contratto di locazione.

In casi di evenienza il rifornimento di metano potrà anche essere effettuato con l'eventuale intervento di "carri bombolai" con costi di intervento a carico del Concessionario.

In caso di interruzione per qualsiasi motivo del rifornimento di gas metano alla flotta dei mezzi di SUN, saranno applicate le penali, come specificato al successivo Art. 16.

#### 4. REQUISITI PROGETTUALI RICHIESTI

Con il presente Capitolato si intende illustrare il più dettagliatamente possibile tutte le attrezzature ed opere impiantistiche connesse alla realizzazione di un impianto di distribuzione di metano per autotrazione alimentato da condotta che soddisfi i **seguenti requisiti relativi alla zona di rifornimento ad uso esclusivo di SUN** costituito principalmente da:

- dispositivo di misura;
- un gruppo di compressione e componenti accessori;
- apparecchi di distribuzione automatica a doppio attacco per il rifornimento contemporaneo adeguati al volume di gas da erogare;
- apparecchiature ausiliarie;

##### 4.1. REQUISITI AREA RIFORNIMENTO ESCLUSIVO SUN

**L'impianto in progetto dovrà soddisfare i seguenti requisiti necessari ed indispensabili:**

- a) Rifornimento contemporaneo e velocità di erogazione alla pompa per il rifornimento della flotta SUN S.p.A. **costituita da n° 30 bus (con possibile incremento fino a n° 50 bus) per un erogato medio attuale di circa 3.050 Smc/giorno da rifornire dalle ore 17:30 alle 24:00 – 6 giorni su 7 oltre all'eventuale servizio diurno, in caso di necessità. Attualmente è escluso il servizio di rifornimento nelle giornate di domenica ed in tutti i giorni festivi, ma potrebbe essere attivato successivamente.**
- b) **Continuità del servizio di erogazione a SUN durante la cantierizzazione mediante definizione delle fasi di realizzazione, ausilio di dispositivi di erogazione o utilizzo di carri bombolai, percorsi di cantiere e cronoprogramma.**
- c) **Istallazione di un Sub-Contatore, rispetto al contatore SNAM, da collocare in uscita sulla linea dedicata all'erogazione del gas metano di SUN quale sistema di controllo non certificato della contabilizzazione effettuata dall'erogatore alla pompa.**
- d) Caratteristiche e servizi dedicati all'area di rifornimento SUN quali:
  - ✓ Presenza Chiosco operatore ed eventuali servizi accessori
  - ✓ Indicazione del numero di pistole di erogazione e numero isole di rifornimento
  - ✓ Presenza di pensilina a copertura dell'area di rifornimento e sue caratteristiche (superficie, materiali, illuminazione)
  - ✓ Elemento di separazione tra area SUN e l'area aperta al pubblico con passo carraio per il passaggio dei bus in caso di necessità
  - ✓ Studio dell'area di manovra bus e posizioni di rifornimento per automezzi aventi lunghezza di 15 / 18 metri (si veda **l'Allegato 4 –Schema manovre bus 15 mt e 18 mt**)
  - ✓ Presenza di sistemi di gestione Software di verifica di erogazione per ogni singolo bus.



- e) Dichiarazione di un numero di Pronto Intervento (reperibile 24 ore su 24) da contattare per la gestione di guasti/emergenze che determinano la mancata erogazione all'area ad uso esclusivo SUN.

#### 4.2. DATI PROGETTUALI DI BASE IN RELAZIONE AI QUALI DOVRA' ESSERE DIMENSIONATO IL COMPRESSORE PROPOSTO

Caratteristiche Tecniche gruppo di Compressione Metano:

• Campo di aspirazione da 30 a 60 bar;
• Portata richiesta: 800 Smc/h ca. a 45 bar di alimentazione
• Pressione media di esercizio: 45 bar circa
• Capacità pacco bombole: 1.120 L.
• Composizione del gas naturale considerata: Standard Italia
• Temperatura ambiente: - 10°C ÷ + 40°C
• Alimentazione compressore c.a. trifase
• Tensione: 400 V c.a.
• Frequenza: 50 MHz – fasi n° 3 + N
• Consumi di energia elettrica: dichiarare il consumo specifico di energia elettrica a 45 bar
• Materiale e dimensioni Cabinato Monoblocco

Il Concessionario dovrà dichiarare le specifiche tecniche, in modo da consentire la completa identificazione delle caratteristiche del compressore proposto, delle apparecchiature e degli accessori facenti parte del progetto, incluse portate e assorbimenti elettrici.

Dovrà pertanto garantire la portata del compressore fornito alla “pressione media di aspirazione” che soddisfi le esigenze di SUN.

Il motore elettrico del compressore dovrà essere dimensionato prevedendo un limite superiore di almeno il 10% rispetto alla potenza elettrica nominale.

**E' necessario allegare schede tecniche relative al Compressore proposto.**

#### 4.3. AREA DI RIFORNIMENTO METANO ED ALTRI CARBURANTI AD USO PUBBLICO

Si dovrà illustrare il più dettagliatamente possibile con SCHEDE DI PROGETTO sui parametri oggetto di valutazione, tutte le attrezzature ed opere impiantistiche connesse alla realizzazione di un impianto di distribuzione di tipo “misto” (prodotti liquidi, gassosi, elettrici ecc.) per autotrazione da destinare al servizio PUBBLICO, definendo gli elementi base quali:

- ✓ Prodotti erogati, quantitativo e modalità di stoccaggio
- ✓ Numero di isole di rifornimento

- ✓ Numero e tipologia delle apparecchiature a doppia o multipla erogazione
- ✓ Chiosco Gestore ed eventuali servizi al pubblico
- ✓ Pensilina a copertura dell'area di rifornimento e caratteristiche
- ✓ Tutela ambientale (trattamento acque di piazzale, monitoraggio serbatoi e tubazioni, materiali e sistemi di controllo)
- ✓ Sistemi di gestione Software di controllo e gestione dell'erogazione
- ✓ Apparecchiature per il servizio in self-service e sistema gestionale
- ✓ Orario di presidio e servizio gas metano al pubblico (rifornimento servito)

## 5. DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI DA PROPORRE IN PROGETTO

5.1 Realizzazione di una nuova Area Tecnologica (prefabbricato monoblocco fuori terra in calcestruzzo armato prefabbricato oppure pannelli sandwich prefabbricati, progettato in modo da realizzare locali atti al contenimento dei compressori e pacco bombole di smorzamento e dei quadri elettrici di controllo e comando) che risponda ai requisiti sopra descritti, da collocare in prossimità del futuro posizionamento del nuovo punto di consegna del Gas Metano a minimo 25 bar predisposto da SNAM Rete Gas.

**Tale intervento può essere realizzato fin da subito in forza del Parere Favorevole rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco di Novara sopra citato.**

5.2 Demolizione delle attrezzature entro e fuori terra componenti l'impianto di distribuzione gas metano esistente (distributori, pensiline, impiantistica, ecc.).

**Durante le fasi di demolizione e ricostruzione il progetto dovrà prevedere e garantire la possibilità di rifornimento della flotta BUS di SUN senza interruzione 7 giorni su 7 nelle 24 ore, in caso di stacco temporaneo nelle fasi di lavorazione dal Gruppo di Compressione, il rifornimento dovrà essere comunque garantito anche mediante l'eventuale utilizzo di "carri bombolai" con organizzazione degli interventi e relativi costi a carico del Concessionario.**

5.3 Formazione di area impianto di distribuzione carburanti misto per autotrazione (Benzine, Gasolio e Metano), ad uso pubblico servito da personale nelle ore di apertura e con servizio self-service nelle ore di chiusura (ad eccezione del prodotto metano).

5.4 Demolizione dell'attuale recinzione a delimitazione dell'area carburanti verso la via P. Generali, per una migliore visibilità del nuovo impianto di distribuzione carburanti.

5.5 Dismissione dell'Area Tecnologica esistente mediante alienazione dei Gruppi Compressori, attrezzature entro e fuori terra, impiantistica generale, delimitazioni perimetrali composte in parte da murature formate da struttura in travi e pilastri in cls armato e parte centrale in blocchi precompressi in cls. **I compressori ed i materiali di risulta saranno smaltiti a carico del Concessionario.**

5.6 Formazione di area di rifornimento gas metano ad uso esclusivo di SUN, separata dall'impianto carburanti ad uso pubblico, come sopra descritto, per garantire al personale aziendale di SUN il rifornimento dei propri mezzi

- 5.7 Formazione di separazione tra l'area di rifornimento ad uso pubblico e l'area di rifornimento dedicata a SUN, con unica apertura di collegamento dotata di cancellata scorrevole per garantire l'uscita dei mezzi, in caso di emergenza.
- 5.8 Messa in funzione delle nuove attrezzature gas Metano di progetto mediante collegamento al nuovo punto di consegna SNAM **con modalità da concordare con SNAM e con mantenimento del Numero PDR.**
- 5.9 Messa in funzione delle nuove attrezzature Benzine e Gasolio di progetto (previo ottenimento delle autorizzazioni necessarie rilasciate dagli Enti interessati)
- 5.10 Eventuali servizi opzionali dedicati all'utenza quali, ad esempio:
- Zona di servizio aria/acqua
  - Fabbricato in muratura o prefabbricato comprendente, oltre al locale Gestore e servizi, altra area adibita ad eventuale attività commerciale a servizio dell'utenza, oltre ai locali di servizio obbligatori in rispetto alla normativa vigente.
  - Parcheggi
  - Impianto di videosorveglianza
  - Impianto fotovoltaico

Lo studio progettuale dovrà quindi corrispondere ai requisiti sopra descritti definendo le modalità e i tempi di esecuzione degli interventi sopra esposti oltre a definire le caratteristiche qualitative e funzionali dell'impianto complessivo, il quadro e la gestione delle esigenze richieste da SUN, le caratteristiche che intendono soddisfare e le ragioni delle scelte della soluzione prospettata anche in base alla valutazione.

Particolare attenzione dovrà essere posta con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali, alle finiture, all'area a confine con il marciapiede pubblico (oggetto di precedente demolizione della recinzione esistente), impianto di illuminazione esterna del piazzale oltre alla zona compresa sotto pensilina, parcheggi, zone a verde; questi requisiti saranno tenuti in particolare considerazione nell'attribuzione del punteggio da parte della Commissione Giudicatrice.

## **6. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA TECNICA**

Il progetto dovrà essere completo per l'analisi dei requisiti richiesti e dovrà, pertanto, contenere necessariamente almeno i seguenti elaborati richiesti:

**6.1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA:** Relazione sintetica di progetto che evidenzia le due aree richieste e composta da un massimo di n. 2 facciate - formato A4 carattere Arial 12 – interlinea 1,5 – margini laterali cm2.

In questa relazione dovrà essere descritto anche il tipo di Compressore offerto specificando:

- valori di portata (Smc/h)
- potenza all'asse (kW)
- energia specifica di compressione (kWh/Smc)

ed indicando separatamente gli assorbimenti elettrici delle singole unità costituenti l'impianto metano: compressore, gruppo raffreddamento, frigorifero supplementare, pompa ricircolo liquido refrigerante ecc., alla pressione di erogazione di 220 bar con riferimento alla Pressione media indicata.

Alla relazione illustrativa dovranno essere allegate le Schede Tecniche del Compressore proposto.

A tale relazione, inoltre si dovranno allegare le SCHEDE DI PROGETTO relative ai parametri soggetti al criterio di giudizio della Commissione Giudicatrice:

**6.2 SCHEDE DI PROGETTO:** ogni scheda sarà costituita da una relazione di massimo n. 1 facciata formato A4 - carattere Arial 12 - interlinea 1,5 - margini laterali cm 2.

Ciascuna scheda riporterà per chiarezza il titolo relativo al Parametro di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, come ad esempio: Scheda P3.1 che sarà la scheda relativa alla descrizione progettuale del parametro P3.1.

Tali schede saranno soggette alla valutazione della Commissione secondo il giudizio riportato all'art. 20 del Disciplinare di gara.

Le schede da allegare sono le seguenti:

#### **PER L'AREA AD USO ESCLUSIVO SUN**

▪ **Scheda P3.1: Chiosco operatore ed eventuali servizi accessori**

La ditta potrà offrire un nuovo chiosco con servizi per l'operatore, oppure riutilizzare il chiosco attualmente presente nell'area in oggetto collocando lo stesso in una nuova posizione adeguata al progetto proposto ed occupandosi di gestire i servizi base necessari (impianto di illuminazione, riscaldamento ecc.).

Nel caso di nuovo chiosco si suggerisce di indicarne dimensioni, materiali e servizi previsti. Nel caso di riproposta del chiosco attualmente presente, indicarne la nuova collocazione.

▪ **Scheda P3.3: Pensilina a copertura dell'area di rifornimento e sue caratteristiche (Area ad uso esclusivo SUN)**

Si dovranno specificare i seguenti dati: mq di superficie coperti dalla/dalle pensilina/e, i materiali utilizzati, la tipologia di illuminazione proposta, la quantità e la tipologia di corpi illuminanti, il calcolo della potenza illuminante.

▪ **Scheda P4: Elemento di separazione tra area SUN e l'area aperta al pubblico**

Si richiede di descrivere la tipologia di chiusura, i materiali proposti per la separazione e la tipologia di cancello carraio proposto.

#### **PER L'AREA DI RIFORNIMENTO AD USO PUBBLICO**

▪ **Scheda P7.3: Modalità di stoccaggio**

Con riferimento all'area di servizio al pubblico, la ditta dovrà descrivere le modalità di stoccaggio delle diverse tipologie di prodotti proposti

- **Scheda P9: Numero e tipologia delle apparecchiature a doppia o multipla erogazione**  
Descrizione delle apparecchiature proposte, indicandone il numero le caratteristiche tecniche principali (allegare eventuale scheda tecnica)
- **Scheda P10: Chiosco Gestore ed eventuali servizi al pubblico**  
Descrizione del chiosco del gestore e relativi parcheggi; indicazione di dimensioni e materiali utilizzati per il chiosco oltre a specificare eventuali ulteriori servizi al pubblico
- **Scheda P11: Pensilina a copertura dell'area di rifornimento e caratteristiche**  
Si dovranno specificare i mq di superficie coperti dalla/dalle pensilina/e, i materiali utilizzati, la tipologia di illuminazione, con indicazione della quantità e tipologia di corpi illuminanti, il calcolo della potenza illuminante.
- **Scheda P12: Tutela ambientale**  
Evidenziare le parti progettuali correlate alla tematica "ambientale" (con indicazioni di eventuali aree verdi, o altre specifiche a ridotto impatto ambientale).  
Descrizione del trattamento acque di piazzale, monitoraggio serbatoi e tubazioni, materiali e sistemi di controllo.
- **Scheda P13: Sistemi di gestione Software di controllo e gestione dell'erogazione**  
Descrizione del sistema software proposto e delle sue caratteristiche tecniche (allegare eventuale scheda tecnica)
- **Scheda P14: Apparecchiature per il servizio in self-service e sistema gestionale**  
Descrizione del sistema proposto per il servizio in self-service ed il sistema gestionale dello stesso (allegare eventuale scheda tecnica)

### **6.3 STUDIO DETTAGLIATO DI INSERIMENTO URBANISTICO COMPLETO DI STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE**

### **6.4 PLANIMETRIA GENERALE ED ELABORATI GRAFICI (di tutti gli elementi che compongono l'impianto)**

**Piante, prospetti sui quattro lati e sezioni, in scala 1:100, quotati in pianta e in alzato;** dovranno essere evidenziate le distanze tra i fabbricati, i confini dalle strade, le distanze di sicurezza interne ed esterne, i piazzali di sosta e parcheggio, gli ingressi carrabili all'impianto, i percorsi (stradali e pedonali), il verde, le recinzioni, le illuminazioni, le insegne, la segnaletica stradale, gli erogatori, i serbatoi, le pensiline a copertura delle isole di rifornimento, recinzioni di separazione area pubblica ed area privata, l'area dedicata al posizionamento del Cabinato di compressione gas metano, rete fognaria interna e impianto di trattamento acque di dilavamento piazzale, fabbricato a servizio dell'impianto, servizi opzionali e tutto ciò che si ritenga opportuno illustrare in fase di progetto.

Dovranno essere, inoltre, completi delle tabelle per la verifica dei parametri urbanistici e delle norme specifiche di settore.

### **6.5 PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO** per la stesura dei piani di sicurezza di cantiere.

**6.6 CRONOPROGRAMMA** con particolare riferimento alle diverse fasi di cantiere necessarie al fine di garantire il servizio continuo di erogazione gas metano richiesto per i mezzi SUN.

**Ai fini del rilascio del Verbale di Collaudo Definitivo, è necessario indicare le tempistiche di consegna di tutta l'area oggetto del contratto.**

**6.7 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** raffigurante la simulazione dello stato di progetto proposto inserito nel contesto dell'esistente.

**6.8 SCHEDE OFFERTA TECNICA.** La ditta dovrà anche inserire nell'offerta tecnica **l'Allegato 2 – Scheda Offerta Tecnica**, appositamente predisposta da SUN.

## **7. LEGGI E NORMATIVE DI RIFERIMENTO**

**L'impianto dovrà essere realizzato nel pieno rispetto della normativa vigente con particolare riferimento a:**

### **a. Norme in materia di impianti Gas Metano:**

La fornitura completa dell'impianto, comprensiva dei macchinari e dei loro componenti, dovrà essere conforme alle norme e disposizioni vigenti in Italia in materia di sicurezza ed in particolare:

- D.P.C.M. del 01/03/91 - Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno così come modificato ed integrato dal DPCM del 14.11.1997 e alla legge 26.10.1995 n.447" Legge quadro sull'inquinamento acustico, o da particolari disposizioni locali (piani di zonizzazione)";
- D.M. 24/05/2002 e rettifica tecnica del 28/06/2002 "Norme di sicurezza antincendio per gli impianti di distribuzione di Gas Naturale per autotrazione";
- D. M. 16 aprile 2008 "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e dei sistemi di distribuzione e di linee dirette del gas naturale con densità non superiore a 0,8.";
- D. MiSE. 17 aprile 2008 "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8.";
- Legge 01/03/68, n. 186, Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici;
- D.M. 22/01/08, n. 37, Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di
- Installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- D. Legislativo 27 gennaio 2010 n. 17 "Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine ecc.";
- D.M. 1 Dicembre 2004, n.329 – Regolamento recante le norme per la messa in servizio ed utilizzazione delle attrezzature a pressione e degli insiemi;
- D. Legislativo 09 Aprile 2008, n. 81 e s.m.i., T.U. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

- Decreto 31 marzo 2014, “Modifiche ed integrazioni al decreto 24 maggio 2002”;
- Direttiva 2014/68/UE del 15 maggio 2014, che sostituisce la precedente Direttiva 97/23/CE, concernente l’armonizzazione delle legislazioni degli stati membri relativamente alla messa a disposizione sul mercato di attrezzature a pressione;
- D. Legislativo 15 febbraio 2016, n.26 – Attuazione della direttiva 97/23/CE e 2014/68/UE del 15 maggio
- 2014 in materia di messa sul mercato di attrezzature in pressione;
- D. Legislativo 18 maggio 2016, n.80 – Attuazione della direttiva 2014/30/UE concernente l’armonizzazione delle legislazioni degli stati membri relativamente alla compatibilità elettromagnetica;
- D. Legislativo 19 maggio 2016, n°85 “Regolamento recante norme per l’attuazione della Direttiva
- 2014/34/UE in materia di apparecchi e sistemi di protezione destinati ad essere utilizzati in atmosfera potenzialmente esplosiva”;
- Norma CEI-EN 60079.0 sulle atmosfere esplosive;
- Norma CEI-EN 60079.10.1 “Classificazione dei luoghi con pericolo di esplosione per la presenza di gas”;
- Norma CEI-EN 60079.14 “Installazioni elettriche in luoghi con pericolo di esplosione per la presenza di gas”;
- Norme UNI (ove applicabili)
- Norme ANSI - American National Standard Institute (ove applicabili);

Tutte le apparecchiature e gli strumenti per il controllo, il comando, la protezione e la sicurezza previste a corredo dell'impianto stesso dovranno rispondere alle norme di cui sopra, ove applicabili, ed essere corredate dalle relative certificazioni.

Per i termini, le definizioni e le tolleranze dimensionali in materia di prevenzione incendi, il D.M. 24 maggio 2002, rimanda a quanto stabilito con il D.M. 30 novembre 1983.

#### **b. Norme regionali in materia di impianti carburanti:**

- Art. 28 del DECRETO-LEGGE 6 luglio 2011 n. 98 (in G.U. 6 luglio 2011, n. 155), convertito, con modificazioni, in legge 15 luglio 2011, n. 111 (in G.U. 16 luglio 2011, n. 164). - Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria
- DGR n. 21-2138 del 6 giugno 2011 “L.R. 31 maggio 2004 "Norme di indirizzo programmatico regionale per la razionalizzazione e l'ammodernamento della rete
- DGR 16 novembre 2009 n. 46-12577 Modifica alla DGR 7 luglio 2008 n. 35 - 9132 - allegato A - art. 16 - relativa alla L.R. 31 maggio 2004, n. 14 art. 2 - Disciplina degli orari degli impianti di distribuzione carburanti - Introduzione deroghe per l'erogazione del metano



- Deliberazione della Giunta Regionale 7 luglio 2008, n. 35-9132 – Legge Regionale 31 maggio 2004, n. 14 (Norme di indirizzo programmatico regionale per la razionalizzazione e l'ammodernamento della rete distributiva dei carburanti), art. 2 "Provvedimenti attuativi"
- Testo coordinato della L.R. n. 14 del 31.5.2004. "Norme di indirizzo programmatico regionale per la razionalizzazione e l'ammodernamento della rete distributiva dei carburanti." (B.U.R. n. 22 del 4 giugno 2004 - 3° supplemento)
- D.G.R. n. 46-29536 del 1.3.2000: "Intervento sostitutivo regionale per determinare criteri, requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati gli impianti stradali di distribuzione carburanti" (B.U.R. n. 10 del 8.3.2000)

**c. Norme in materia di prevenzione incendi:**

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi
- DM 30/04/2012 "Regola tecnica di prevenzione incendi per l'installazione e l'esercizio di apparecchi di erogazione ad uso privato, di gas naturale per autotrazione;
- D.M. 24/5/2002 - Norme prevenzione incendi progettazione, costruzione ed esercizio distributori metano
- D.M. 28/6/2002 Rettifica dell'allegato al decreto 24 maggio 2002, recante norme di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio degli impianti di distribuzione stradale di gas naturale per autotrazione.

**d. Norme in materia di Commercio:**

- Legge regionale 31 maggio 2004, n. 14. (Testo coordinato) e s.m.i.

Norme di indirizzo programmatico regionale per la razionalizzazione e l'ammodernamento della rete distributiva dei carburanti.

**e. Norme in materia ambientale:**

- DPR 13 marzo 2013, n. 59, in vigore dal 13/06/2013, autorizzazioni allo scarico in rete fognaria di acque reflue industriali ricomprese nel provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)
- Precisioni in merito al Regolamento regionale 20 febbraio 2006, n. 1/R recante la disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne, come modificato dal regolamento regionale 2 agosto 2006, n. 7/R.
- Decreto della Presidente della Giunta Regionale 4 dicembre 2006, n. 13/R Regolamento regionale recante: "Modifiche all'articolo 10 del regolamento regionale 20 febbraio 2006, n. 1/R (Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne).
- Regolamento regionale 20 febbraio 2006, n. 1/R. "Regolamento regionale recante: Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di lavaggio di aree esterne (Legge regionale 29 dicembre 2000, n. 61)"

- D.Lgs. n. 152/06; Legge regionale n. 13/90; Legge regionale n. 48/93; Legge regionale n. 6/2003

**f. Norme in materia di sicurezza ambienti di lavoro:**

- D. lgs. 09 aprile 2008 n. 81 integrato con il Decreto legislativo n. 106/2009 TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO - Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
- D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81 – Allegato L "Prescrizioni minime per il miglioramento della protezione della sicurezza e della salute dei lavoratori che possono essere esposti al rischio di atmosfere esplosive"

**g. Norme in materia Edilizia ed Urbanistica:**

Osservanza di tutte le specifiche contenute nel Piano Regolatore Vigente per il Comune di Novara e relative Norme Tecniche di Attuazione.

**8. DOCUMENTAZIONE AUTORIZZATIVA - STATO ATTUALE**

La SUN è intestataria delle seguenti Autorizzazioni per l'esercizio dell'impianto esistente:

- Autorizzazione N° 56108 RI 00/32852 del 01/10/2004
- Nulla Osta alla Messa in esercizio del 05/05/2005 in forza di documentazione presentata in data 05/05/2005 prot. N° 26029 RO 04/4066 (autocertificazione datata 29/04/2005 e perizia giurata del 19/04/2005)
- Richiesta di autorizzazione a destinare ad uso pubblico n. 2 erogatori di carburante gas naturale (metano) per autotrazione già installati del 15/03/2011 prot. N° 20261
- Presa d'Atto del Comune di Novara prot. N° 23682 del 29/03/2011 concernete la comunicazione di modifica recante la composizione attuale
- Comunicazione di Modifica per modifiche agli impianti prot. N° 22350 del 23/03/2011
- Certificato Prevenzione Incendi prot. N° 0011891 del 26/11/2009 avente scadenza al 23/11/2012 per le seguenti attività: 12.2 cat. B – 74.3 cat. C – 13.2 cat. B – 13.4 cat. C
- 1° Rinnovo del Certificato Prevenzione Incendi prot. N° 10743 del 08/11/2012
- 2° Rinnovo del Certificato Prevenzione Incendi prot. N° 0009291 del 12/09/2017
- Licenza di Esercizio rilasciata dall'Agenzia delle Dogane di Novara N° IT00NOY00337C del 06/04/2011

**9. OTTENIMENTO AUTORIZZAZIONI – COLLAUDI**

L'intero iter autorizzativo ai fini dell'ottenimento dei Pareri e/o Autorizzazioni, da parte degli Enti interessati, necessari per l'esecuzione del progetto sarà a carico ed onere del Concessionario.

Le richieste saranno intestate a SUN S.p.A. in quanto intestatario delle Autorizzazioni all'Esercizio dell'impianto esistente da modificare e potenziare e successivamente volturate al Concessionario.

Il Concessionario dovrà predisporre, inoltre, tutte le documentazioni, certificazioni, dichiarazioni necessarie per la richiesta e l'ottenimento delle autorizzazioni, da parte degli Enti competenti, ai fini del regolare avviamento ed esercizio dell'impianto di cui sarà il diretto responsabile.

**In caso di mancato avviamento determinato da mancanze autorizzative e/o tecniche dell'impianto predisposto il Concessionario dovrà comunque provvedere a garantire il rifornimento della flotta BUS di SUN a proprio carico ed onere.**

Il Concessionario dovrà inoltre predisporre e consegnare a SUN prima dell'avvio impianto la prescritta documentazione, comprensiva della dichiarazione attestante la verifica degli accessori di sicurezza e controllo da parte di un Organismo notificato, per l'inoltro agli Enti interessati della dichiarazione di messa in servizio e richiesta di omologazione ai sensi dell'art. 6 del D.M.329/04.

L'impianto realizzato dovrà essere corredato dalla seguente documentazione da produrre a cura del Concessionario:

- dichiarazione di conformità redatta su apposito modello (MOD. DICH.IMP. ed. 2008), relativa ai materiali ed apparecchiature installate e montaggi eseguiti secondo i D.M. 16 aprile 2008 e D.M. 28.06.2002 a rettifica del D.M. 24/05/2002;
- dichiarazione di conformità UE dell'insieme costituito dal gruppo di compressione/accumulo, dalle tubazioni di collegamento e dall'erogatore, valutato ai sensi del D. Legislativo 15 febbraio 2016, n. 26. (P.E.D.) per fluidi del gruppo I, categoria IV, secondo il modulo "G" basato sulla verifica dell'unità;
- dichiarazione di conformità delle installazioni elettriche ai sensi della D.M. 37/08;
- verifica di autoprotezione contro le fulminazioni dirette o indirette;
- relazione sulla classificazione delle aree a rischio di esplosione dell'intero insieme, compresi i pozzetti di collegamento delle tubazioni di adduzione all'erogatore/i, corredata di planimetria riportante l'estensione delle suddette aree, in pianta e sezione, redatta secondo la norma CEI-EN 60079.10.1 "Classificazione dei luoghi con pericolo di esplosione per la presenza di gas";
- planimetria/e o elaborati riportanti lo schema degli impianti, come realizzati
  - 1) circuito gas dal punto limite della fornitura ai punti di rifornimento dei veicoli;
  - 2) schema di flusso (P&ID)
  - 3) schema degli impianti elettrici e di emergenza
  - 4) schema unifilare del quadro elettrico
  - 5) schema del circuito di raffreddamento
- manuali di istruzione ed operativi delle apparecchiature installate, comprendenti:
  - 1) manuale d'uso e manutenzione delle unità di compressione;
  - 2) manuale d'uso e manutenzione del pacco bombole di accumulo;
  - 3) manuale d'uso e manutenzione del sistema di raffreddamento, primario ed integrativo;
  - 4) manuale d'uso e manutenzione dell'erogatore/i;

- 5) certificati di conformità rilasciati da parte della Ditta Costruttrice delle apparecchiature principali.

I manuali di istruzione ed operativi dovranno soddisfare i requisiti richiesti dalla Direttiva Macchine 2006/42/CE.

Il Concessionario, dovrà eventualmente fornire, ad integrazione di quanto elencato precedentemente, documenti o certificati inerenti l'impianto metano e benzine/gasolio realizzato che la SUN potrà richiedere, a suo insindacabile giudizio, al fine di tutelarsi o di soddisfare le richieste da parte degli Enti di controllo preposti.

**Tutta la suddetta documentazione dovrà essere prodotta in formato cartaceo ed in formato digitale.**

### 9.1 COLLAUDO PARZIALE AREA AD USO ESCLUSIVO SUN

Alla consegna dell'area ad uso esclusivo di SUN, verrà rilasciato dalla stessa un Verbale di Collaudo Parziale che dovrà essere firmato per accettazione dal Concessionario.

Da tale data decorrerà l'inizio effettivo del Contratto, come indicato anche nel Disciplinare di gara.

### 9.2 COLLAUDO DEFINITIVO DELL'INTERA AREA (SUN + AREA AL PUBBLICO)

Al termine di tutti i lavori previsti compresa la conclusione dell'area di servizio al pubblico, SUN rilascerà un Verbale di Collaudo Definitivo.

## 10. DOCUMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

Ai fini della stipula del contratto l'Aggiudicatario/Concessionario dovrà fornire entro la data indicata nella comunicazione di aggiudicazione la seguente documentazione:

### 10.1 GARANZIA DEFINITIVA

La garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

### 10.2 ASSICURAZIONI

Il Concessionario dovrà contrarre la seguente polizza e consegnarne copia a SUN:

#### a) Polizza CAR (Contractor's all risks)

La polizza dovrà essere conforme allo Schema tipo 2.3 allegato al DM Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004 e con massimali non inferiori a quanto di seguito riportato:

<b>Sezione A</b>	
Copertura assicurativa dei Danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione	
	Valore assicurato
Partita 1 – danni alle opere	il valore assicurato dovrà essere pari al valore delle opere realizzate per la nuova stazione di rifornimento ad uso pubblico e

	per la stazione di rifornimento ad uso esclusivo di SUN.
Partita 2 – danni a impianti e opere preesistenti	€ 300.000,00
Partita 3 – costi di demolizione e sgombero	€ 250.000,00
<b>Sezione B</b>	
Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l’esecuzione delle opere	
Massimale per Responsabilità Civile verso terzi	€ 2.000.000,00
Estensione di garanzia richiesta: danni da inquinamento accidentale di qualsiasi natura, qualunque ne sia la causa che li ha originati con il limite di € 100.000,00 per sinistro e durata.	

**b) Polizza RCT/O**

L’aggiudicatario dovrà anche consegnare la polizza di Responsabilità civile verso terzi e verso prestatori d’opera a copertura dell’attività e dovrà riportare specificatamente l’oggetto dell’appalto

	Massimali assicurati
Sezione RCT	€ 10.000.000,00 per sinistro Con limite per persona/cose € 5.000.000,00
Sezione RCO	€ 3.000.000,00 per sinistro/persona
Garanzia aggiuntiva	Inquinamento accidentale

**c) Polizza Incendio per le opere**

Massimale assicurato pari al valore delle opere realizzate per la nuova stazione di rifornimento ad uso pubblico e per la stazione di rifornimento ad uso esclusivo di SUN	
La polizza dovrà comprendere anche le seguenti garanzie con massimale pari ad:	
Eventi atmosferici	€ 500.000,00
Atti vandalici/eventi sociopolitici	€ 500.000,00
Ricorso terzi	€ 500.000,00

Le polizze RCT/O ed Incendio dovranno prevedere il vincolo a favore di SUN per la durata di anni nove (durata dell’appalto)

## **11. RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario libera SUN da ogni onere e rischio assumendosi ogni responsabilità in ordine ai danni diretti o indiretti che possano derivare dalla gestione del servizio, per azioni od omissioni proprie e/o dei propri dipendenti e/o di terzi.

Il Concessionario dovrà adottare nella gestione del servizio e delle forniture, tutti i provvedimenti e le cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni a beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che assumerà ogni responsabilità sia civile che penale nel caso di sinistro, dalla quale SUN si intende sollevata nella forma più ampia e tassativa, restando altresì a carico del Concessionario il completo risarcimento dei danni.

Il Concessionario deve essere in possesso per tutta la durata della Concessione di idonee coperture assicurative come sopra riportato.

Resta inteso che sarà a carico del Concessionario il risarcimento dei danni che, per qualsiasi motivo, non sia messo a liquidazione dalla Compagnia di Assicurazione per mancato pagamento dei premi, per restrittive interpretazioni delle condizioni contrattuali ecc.

## **12. STIPULA DEL CONTRATTO E DELLA CONVENZIONE**

Ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, SUN stipulerà con l'aggiudicatario, decorsi 35 (trentacinque) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, il Contratto conforme al presente Capitolato ed al Disciplinare di Gara.

Contestualmente verrà stipulata la Convenzione della medesima durata del contratto per la fornitura a SUN del gas metano autotrazione con percentuale di sconto rispetto al prezzo alla pompa a favore di SUN. Lo sconto proposto rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata della Convenzione.

## **13. PAGAMENTI**

### **13.1 CANONE DI LOCAZIONE**

Il pagamento del canone annuale di locazione dovrà essere corrisposto a SUN in quattro rate trimestrali anticipate, entro 30 giorni data fattura, su emissione di fattura da parte di SUN.

### **13.2 FORNITURA DI GAS METANO AUTOTRAZIONE IN CONVENZIONE**

Il Concessionario in base alla convenzione stipulata per la fornitura di metano autotrazione emetterà fattura relativa ai consumi mensili di SUN.

La fattura dovrà riportare i prezzi alla pompa del mese ed il relativo sconto percentuale offerto in gara.

La ditta, ad ogni variazione del prezzo alla pompa, dovrà darne comunicazione scritta all'Ufficio Acquisti di SUN. Se nel mese di fatturazione vi saranno diversi prezzi alla pompa, la fattura terrà in considerazione i relativi prezzi e lo sconto percentuale fisso applicato.

Le fatture dovranno prevedere l'applicazione della scissione dei pagamenti (Split Payment).

Il pagamento verrà effettuato a mezzo bonifico bancario entro 30 giorni d.f.f.m. ed è subordinato alla verifica di regolarità del DURC in corso di validità al momento della richiesta di pagamento, come previsto ai sensi di legge.

Ai fini di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., le parti convengono espressamente che i pagamenti relativi alla convenzione saranno effettuati mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva. Nella fattura dovrà essere riportato il CIG da richiedere all'Ufficio Acquisti di SUN.

### **13.3 IMPORTO DA CORRISPONDERE A SUN OLTRE I 400.000 SMC/ANNO DI GAS METANO EROGATI AL PUBBLICO**

Il Concessionario dovrà redigere entro la fine del mese di gennaio di ogni anno un resoconto annuale relativo all'anno precedente, comprendente i seguenti dati:

- prezzo alla pompa ad ogni 31/12
- valore della percentuale sul prezzo alla pompa al 31/12 offerto a SUN per l'eccedenza
- quantità erogata nell'anno solare al 31/12 debitamente documentata
- quantità eccedente i 400.000 Smc annui (su cui verrà calcolato l'importo che l'aggiudicatario corrisponderà a SUN)
- calcolo del corrispettivo aggiuntivo

L'importo del corrispettivo aggiuntivo dovrà essere corrisposto dal Concessionario entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di riferimento, previa emissione della relativa fattura da parte di SUN.

### **14. ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

Nel caso in cui ricorrano le ipotesi di cui all'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, la ditta aggiudicataria, anche provvisoria, s'impegna a dare esecuzione al contratto nelle more della sua conclusione a semplice richiesta di SUN.

### **15. MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE**

Per tutta la durata della Concessione, il Concessionario dovrà effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature e di tutta l'area tecnologica relativamente sia all'area ad uso esclusivo di SUN sia all'area di servizio al pubblico.

Tutti i costi relativi a tali attività sono in carico al Concessionario.

Una copia di tutta la documentazione attestante le attività di manutenzione effettuate (sia ordinaria che straordinaria) dovrà essere trasmessa/consegnata all'Ufficio Tecnico di SUN.

Per la gestione delle emergenze dell'area ad uso esclusivo di SUN, come anticipato al precedente art. 4.1, il Concessionario dovrà fornire un contatto telefonico di Pronto Intervento disponibile 24 ore su 24.

Nel caso di attività di manutenzione presso l'area ad uso esclusivo di SUN che comportino lavori con entità superiore a cinque uomini-giorno (o comunque secondo quanto stabilito dalle normative sulla sicurezza ex D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.), SUN ed il Concessionario dovranno collaborare per garantire l'applicazione di adeguate procedure di sicurezza ed igiene firmando entrambi copia del DUVRI aziendale appositamente predisposto per la valutazione degli specifici rischi connessi alle relative attività presso l'area sopra citata.



**16. PENALI**

Il Concessionario si impegna alla realizzazione dell'area di rifornimento di SUN nelle tempistiche dichiarate nella Scheda Offerta Tecnica (Allegato 2).

**16.1 Penali per ritardata consegna Area ad uso esclusivo SUN**

Verrà addebitato al Concessionario l'importo di € 1.000,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alla tempistica dichiarata in sede di offerta.

**16.2 Penali per interruzione rifornimento SUN:**

Come indicato espressamente nel presente Capitolato, durante tutte le fasi definite per la realizzazione del nuovo impianto, e durante tutta la durata del contratto e della convenzione, il Concessionario dovrà garantire sempre il rifornimento di gas metano autotrazione ai mezzi di SUN. In caso di interruzione della fornitura di gas metano per qualsiasi problematica, SUN addebiterà alla ditta le penali così calcolate: importo forfettario pari ad € 300,00 a bus non rifornito per il numero di giorni di mancato rifornimento.

Qualora, per cause non prevedibili, la ditta non dovesse adempiere a quanto previsto dal contratto, interrompendo la gestione dell'area in locazione ed il relativo rifornimento di gas metano a SUN, alla chiusura delle partite aperte, la proprietà dell'intera infrastruttura si intenderà trasferita a SUN, prima della scadenza contrattuale dei nove anni.

**17. DECADENZA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Concessionario decadrà automaticamente dall'aggiudicazione ed il contratto si risolverà di diritto nei seguenti casi:

- dichiarazione dello stato di insolvenza o di fallimento;
- sopravvenienza di situazioni preclusive della stipula di contratti con pubbliche amministrazioni;
- cessione del contratto.

Il contratto si risolverà altresì ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, previa contestazione o diffida, nei casi di grave inadempimento di seguito indicati:

- interruzione della gestione dell'area di rifornimento al pubblico;
- interruzione del rifornimento di gas metano a SUN;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza nei confronti del personale dipendente
- negligenza nell'espletamento del servizio quando la gravità ed il numero reiterato delle infrazioni, debitamente accertate e verbalizzate, compromettano il regolare svolgimento del servizio, ad insindacabile giudizio di SUN;
- frode o malafede nel contratto;
- cessione di azienda, trasformazione, fusione o scissione, ove sia documentato in capo al cessionario ovvero al soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, il possesso dei requisiti necessari;
- realizzazione degli interventi effettuato in difformità a quanto stabilito dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. o del presente capitolato;

- applicazione reiterata di 3 penali nell'arco di sei mesi consecutivi.

In caso di risoluzione del contratto per i motivi sopra esplicitati alla ditta non spetta alcun indennizzo e SUN ha la facoltà di incamerare la cauzione definitiva quale penale, oltre ad esigere le eventuali somme relative al danno che possa esserne derivato a SUN attraverso il calcolo delle penali come indicato all'art. 16 del presente Capitolato.

La risoluzione del contratto per gravi inadempienze contrattuali, inoltre, fa sorgere a favore di SUN il diritto di affidare il servizio alla ditta successiva in graduatoria (qualora sussista) o ad altra ditta individuata secondo nuova procedura o altre modalità previste dalla legge.

### **18. CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' vietata la cessione anche parziale del contratto da parte della ditta aggiudicataria.

### **19. SPESE CONTRATTUALI**

Sono a carico del Concessionario tutte le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali.

### **20. M.O.G. E CODICE ETICO**

SUN rende noto all'Impresa che l' Azienda adotta i principi esposti nel proprio Codice Etico e nel M.O.G. (Modello Organizzativo Gestionale) aziendale, documenti integralmente disponibili e consultabili sul sito [www.sun.novara.it](http://www.sun.novara.it)

### **21. FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente appalto è competente in via esclusiva il Foro di Novara. In caso di controversie è escluso il ricorso all'arbitrato.

### **22. RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato Speciale, si rinvia alle norme del Codice Civile e alle leggi in materia in quanto applicabili.