

SUN S.p.A. **BANDO DI GARA**

Bando di gara per la cessione delle quote di partecipazione al capitale sociale detenute da SUN S.p.a. nella società Nord Ovest Parcheggi S.r.l.

1. PREMESSA

SUN S.p.a., società interamente partecipata dal Comune di Novara, detiene il 49% della quota di partecipazione al capitale sociale nella società Nord Ovest Parcheggi S.r.l.

La società Nord Ovest Parcheggi S.r.l. è stata costituita nel gennaio 2015 come società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/2006 da SUN S.p.a. (che detiene il 49% delle quote) e da Parcheggi Italia S.p.a. (che detiene il 51% delle quote), soggetti aggiudicatari in ATI della procedura di gara indetta dal Comune di Novara per la concessione del servizio di gestione della sosta veicolare e delle attività connesse sulle aree del Comune di Novara e nelle strutture di Via Solferino e di Via Marconi (parcheggio modulare multipiano tipo fast park) per una durata complessiva di anni 9 (con scadenza a gennaio 2024), successivamente prorogata a gennaio 2032, a seguito dell'approvazione del nuovo PEF asseverato in data 02/12/2019.

Nell'ambito della revisione delle partecipazioni societarie detenute direttamente ed indirettamente dal Comune di Novara, quest'ultimo giusta Deliberazione n. 49 del 19/07/2021, ha autorizzato l'alienazione della quota di partecipazione di SUN S.p.a. pari al 49% del capitale sociale di Nord Ovest Parcheggi S.r.l.

2. ENTE CEDENTE

Denominazione: SUN S.p.a.

Sede legale: Via Pietro Generali n. 25 – cap 28100 Novara (NO)

Codice fiscale: 00123660037; P. IVA: 01651850032

Sito internet istituzionale: www.sun.novara.it;

R.U.P.: Tiziana Serasso

Punti di contatto: RUP; tel: 0321/482823; fax: 0321/482890; e-mail: segreteria@sun.novara.it; PEC: sunappaltipec@postecert.it ;

3. PROCEDURA DI GARA

La gara sarà aggiudicata con il metodo dell'asta pubblica, per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

4. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE E RICHIESTA DI CHIARIMENTI

La seguente documentazione è disponibile sul sito web istituzionale www.sun.novara.it nella sezione Bandi:

- Allegato A facsimile istanza di partecipazione;
- Allegato B facsimile offerta economica;
- Allegato C facsimile richiesta accesso Data Room e Impegno di riservatezza;
- Statuto della società Nord Ovest Parcheggi S.r.l.;

I soggetti interessati a presentare offerta ed in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 7 del bando, potranno acquisire documentazione riservata di Nord Ovest Parcheggi S.r.l., mediante accesso alla Data Room. L'accesso alla *Data Room* sarà consentito previa richiesta scritta contenente l'attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione, corredata da un impegno di riservatezza, debitamente sottoscritti, che dovranno pervenire entro e non oltre il 01/09/2021 al seguente indirizzo: SUN S.p.a., Via Pietro Generali n. 25 – cap 28100 Novara (NO) o, in alternativa all'indirizzo PEC: sunappaltipec@postecert.it. Se inviati a mezzo pec la richiesta e l'impegno di riservatezza dovranno essere sottoscritti con firma digitale.

Nell'ambito della *Data Room*, saranno messi a disposizione tra l'altro:

- Atto costitutivo della società Nord Ovest Parcheggi S.r.l - Rep. n. 24402 - Notaio Ferrelli di Milano;
- Copie bilanci della società Nord Ovest Parcheggi S.r.l. relativi agli esercizi 2018 – 2019 – 2020;

- Concessione con il Comune di Novara Rep. n. 17935 – Comune di Novara;
- Proroga della concessione con il Comune di Novara del 22/05/2020 Rep. n. 27444 – Notaio Ferrelli di Milano, comprensiva del PEF asseverato in data 02/12/2019.

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti inerente alla presente procedura dovrà essere formulata in forma scritta alla PEC: sunappaltipec@postecert.it entro e non oltre il 04/09/2021.

I chiarimenti saranno pubblicati, almeno 5 giorni antecedenti la data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito web istituzionale www.sun.novara.it nella sezione Bandi.

I chiarimenti relativi alla documentazione riservata messa a disposizione nella *Data Room* saranno comunicati esclusivamente al soggetto richiedente.

5. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Oggetto della presente procedura di gara è la cessione del 49% della quota di partecipazione al capitale sociale nella società Nord Ovest Parcheggio S.r.l.

SUN S.p.a. garantisce la piena proprietà delle quote di partecipazione oggetto di cessione con la presente procedura e così pure la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

I dati identificativi della società Nord Ovest Parcheggio S.r.l. sono i seguenti:

Codice fiscale: 08943960966

Partita Iva: 08943960966

Sede: Milano, via Calderon de la barca n. 2

Capitale sociale: € 1.000.000,00 interamente versato

Numero REA di Milano 08943960966.

Si precisa che il presente bando costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del d.lgs. n. 58/1998 e ss.mm.ii.

Si precisa che l'aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario provvisorio è sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del socio maggioritario di Nord Ovest Parcheggio S.r.l. avente titolo ai sensi dell'art. 6 dello statuto della Società.

6. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 750.000,00 (euro settecentocinquantamila//00).

7. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica, compatibilmente con le previsioni statutarie da intendersi qui integralmente richiamate, i soggetti pubblici o privati in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione.

Requisiti di ordine generale:

- a) inesistenza di cause di esclusione dalla procedura di gara previste dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016, nonché di divieto di contrattare di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.lgs. 165/2001, così come novellato dalla Legge 190/2012;
- b) inesistenza di debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale con il Comune di Novara.

Requisiti di ordine professionale:

- c) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di gestione della sosta veicolare e attività connesse.

Requisiti di capacità economico finanziaria:

- d) sussistenza della capacità economica e finanziaria dimostrabile attraverso idonea dichiarazione bancaria, in originale, rilasciata da almeno un istituto di credito attestante che il soggetto ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

Gli offerenti dovranno attestare il possesso dei requisiti di partecipazione mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

SUN S.p.a. ne verificherà la veridicità con le modalità di cui all'art. 71 del citato D.P.R. n. 445/2000. Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del medesimo decreto, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

SUN S.p.a. procederà all'esclusione dell'offerente in qualunque momento della procedura, qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti di partecipazione.

8. GARANZIE

A pena di esclusione, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del contratto di cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), gli offerenti dovranno costituire un deposito cauzionale pari al 5% dell'importo a base d'asta. La suddetta cauzione potrà essere prestata mediante:

- assegno circolare non trasferibile intestato a SUN S.p.a.;
- versamento in favore di SUN S.p.a. sul conto corrente c/o Banco BPM Iban IT76G050341010000000006740.

In alternativa l'offerente potrà presentare una fideiussione di pari importo, bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui al D. Lgs. n. 385/1993 e ss.mm.ii. che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro giorni 15, a semplice richiesta scritta di SUN S.p.a.

La garanzia fideiussoria dovrà essere corredata:

(i) da una autodichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 76 del d. P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., con la quale il sottoscrittore dell'istituto di credito/assicurativo dichiara di essere in possesso dei poteri per impegnare il garante; oppure, in alternativa

(ii) da sottoscrizione del garante autenticata da notaio che attesti la titolarità dei poteri del sottoscrittore.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla stipula del contratto e, in ogni caso, entro il termine di irrevocabilità dell'offerta (180 giorni).

Al soggetto aggiudicatario, la cauzione presentata in sede di offerta sarà restituita al momento della sottoscrizione del contratto di cessione, previo rilascio della quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

9. MODALITA' E TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa dovrà pervenire al seguente indirizzo:

SUN S.p.a., Via Pietro Generali n. 25 – cap 28100 Novara (NO), a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 15/09/2021** mediante consegna a mano dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.30, il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 o a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata.

Non saranno ammesse all'asta le offerte che perverranno oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spedite in tempo utile. L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di SUN S.p.a., ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito dell'offerente nonché la seguente dicitura:

“Offerta per l'asta pubblica per la cessione delle quote di partecipazione al capitale sociale detenute da SUN S.p.a. nella società Nord Ovest Parcheggio S.r.l. – NON APRIRE”.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti il nominativo dell'offerente e la dicitura, rispettivamente:

- Busta A - Documentazione Amministrativa;
- Busta B - Offerta Economica.

All'interno della Busta A - Documentazione amministrativa dovrà essere inserita, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) Istanza di partecipazione, redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, preferibilmente secondo il facsimile Allegato A, sottoscritta per l'offerente, a pena di esclusione, da soggetto munito di

idonei poteri di rappresentanza. In tale istanza o con separata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 - corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore – occorrerà attestare, pena l'esclusione:

- i. il possesso dei requisiti di partecipazione cui al precedente punto 7;
 - ii. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando d'asta pubblica;
 - iii. di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dal successivo punto 13.
- b) Per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile.
- c) Originale dichiarazione bancaria attestante la capacità economica e finanziaria.
- d) Documento attestante il deposito cauzionale secondo una delle modalità di cui al punto 8. In particolare, originale assegno circolare, in alternativa documentazione attestante il versamento sul conto corrente bancario di SUN S.p.a., o in alternativa originale garanzia fideiussoria con allegata documentazione richiesta al punto 8.

All'interno della Busta B - Offerta economica, dovrà essere inserita, a pena di esclusione:

- a) l'offerta economica, redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, preferibilmente secondo il facsimile Allegato B, sottoscritta per l'offerente, a pena di esclusione, da soggetto munito di idonei poteri di rappresentanza, corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà specificare, a pena di esclusione:
- i. il prezzo complessivamente offerto per l'intera quota di partecipazione di proprietà di SUN S.p.a. detenuta in Nord Ovest Parcheggio S.r.l., espresso oltre che in cifre anche in lettere e al netto di oneri fiscali e di tutte le spese, imposte, tasse e diritti notarili connessi alla vendita, presenti e futuri.
 - ii. la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. per 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita sarà effettuata con il metodo del pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827/1924, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente bando.

Non saranno accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta.

Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o con importi aumentati di € 100,00 o multipli di essi (ogni diversa offerta verrà arrotondata al multiplo inferiore).

La quota di partecipazione al capitale sociale nella società Nord Ovest Parcheggio S.r.l. detenuta da SUN S.p.a. non è frazionabile; pertanto l'offerta dovrà essere formulata per l'intera quota.

L'offerta presentata dovrà essere vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate, incomplete ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per SUN S.p.a.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Si provvederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida.

11. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le offerte pervenute saranno esaminate da un Seggio di gara all'uopo nominato, che si riunirà **alle ore 15.00 del giorno 15/09/2021** presso una sala della sede SUN. Saranno ammessi alla seduta pubblica gli offerenti o persone munite di specifica delega.

Il Seggio di gara, in seduta pubblica, verificherà preliminarmente il rispetto dei tempi di presentazione delle offerte e l'integrità e regolarità dei plichi pervenuti, escludendo le offerte pervenute oltre il termine

fissato, quindi procederà all'apertura dei plichi, all'apertura delle Buste "A" e al controllo della documentazione ivi presente, determinando l'ammissione degli offerenti la cui documentazione risulti completa e regolare.

Il Seggio di gara proseguirà all'apertura delle Buste "B" e procederà all'esame e alla valutazione delle offerte economiche mediante la lettura delle stesse indicando, tra quelle pervenute, quella con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta.

Nel caso di parità tra due o più offerte, che risultassero essere anche le offerte più alte, il Seggio di gara procederà mediante sorteggio tra le offerte uguali.

Il Seggio di gara adotterà l'aggiudicazione provvisoria e la comunicherà a SUN S.p.a. per gli adempimenti di cui al successivo punto 12 e la successiva eventuale adozione dell'aggiudicazione definitiva, nell'ipotesi di mancato esercizio del diritto di prelazione in favore del socio di Nord Ovest Parcheggi S.r.l. L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario anche da parte del Comune di Novara, in qualità di ente concedente.

L'aggiudicazione definitiva avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario.

Se, entro il termine indicato nel presente bando, non dovessero pervenire offerte o se quelle pervenute risulteranno inammissibili o comunque affette da vizi che ne determineranno l'esclusione, l'asta verrà dichiarata deserta.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

12. DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOCIO

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, SUN S.p.a. provvederà a comunicare, nelle forme previste nell'art. 6 dello Statuto di Nord Ovest Parcheggi S.r.l., le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione del socio.

In caso esercizio del diritto di prelazione da parte del socio di maggioranza di Nord Ovest Parcheggi S.r.l., l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti di SUN S.p.a. alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, né alcun altro diritto a ristori a qualsiasi titolo.

Decorsi i termini previsti dallo Statuto per l'esercizio del diritto di prelazione, SUN S.p.a. sarà libera di cedere le quote offerte in vendita all'aggiudicatario della procedura.

13. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA

L'aggiudicatario dovrà provvedere, entro la data di stipulazione del contratto, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate da SUN S.p.a. al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

14. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI VENDITA

SUN S.p.a. comunicherà per iscritto all'aggiudicatario la data entro la quale dovrà avere luogo la stipulazione del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di trenta giorni dalla data di efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato a indicare, entro il termine di cinque giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il Notaio o l'intermediario abilitato presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra, vi provvederà direttamente SUN S.p.a., dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporterà per il medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per SUN S.p.a. di incameramento della cauzione, salvo l'azione di maggior danno.

Tutte le spese contrattuali, comprese le spese notarili, accessorie, le imposte di registro e di bollo e quant'altro sono a carico dell'aggiudicatario.

15. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dati è SUN S.p.a. Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'Avv. Federico Bergaminelli.

SUN S.p.a. in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati Personali); la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto.

Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

Il soggetto partecipante acconsente, mediante la partecipazione alla presente procedura, al trattamento dei propri dati per tutte le esigenze connesse all'espletamento della gara, nonché per quelle legate alla stipulazione del contratto.

16. ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

SUN S.p.a., in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale.

L'offerta presentata in sede di gara è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre SUN S.p.a. rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del rogito. L'aggiudicazione non costituisce pertanto accettazione di proposta contrattuale né, quindi, perfezionamento di negozio giuridico.

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le disposizioni di cui alla *lex specialis* di gara.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge in materia.

17. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

18. PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato integralmente, unitamente agli allegati, sul sito web istituzionale di SUN S.p.a. all'indirizzo www.sun.novara.it nella sezione Bandi ed è altresì pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 86 del 28/07/2021, sull'albo pretorio del Comune di Novara, sulla Gazzetta Aste e Appalti e su due Quotidiani nazionali.

Novara, 28/07/2021

L'Amministratore Unico di SUN S.p.A.
Ing. Gaetanino D'AUREA